



BUILT BY NATURE

ОСНОВНЫЕ  
ПРЕИМУЩЕСТВА  
ФИНСКОГО  
ПРОЕКТИРОВАНИЯ



## Основные отличия финского проектирования

### ЧТО ВАЖНО ЗНАТЬ О ЗАГОРОДНОМ ПРОЕКТИРОВАНИИ

Финские архитекторы – мировые лидеры в сфере создания современной малоэтажной архитектуры и самой комфортной среды для жизни человека

- В 60-х годах прошлого столетия Финляндия стала пионером малоэтажного проектирования, а сегодня признана мировым лидером. Ни в одной стране мира так виртуозно не вписаны в природу дома и города, и так комфортно и функционально все не продумано.
- Любое проектирование начинается с пространства, а не с проекта дома. Дом не может родиться, как отдельная единица в отрыве от участка. Ни от чего другого так не зависит качество будущей жизни и стоимость дома и строительных работ, как от разработки концепции участка и технических особенностей проектов
- Типовой проект дома намного затратнее – вроде проект готовый, но в реалии не «срабатывает», т.к. не рассчитывался под особенности участка и подготовку под строительство. Индивидуальное проектирование дороже, но зато в будущем безусловное удобство и колоссальная экономия!

### ВЫБОР АРХИТЕКТОРА – САМОЕ ГЛАВНОЕ!

- За столом закрепляется 90% успеха! Когда все грамотно и комплексно-детально спроектировано – на 50% построено!
- Европейцы, финны в т.ч. очень экономные! При проектировании - главная задача финских архитекторов – экономия средств заказчика! Дороже проектирование – дешевле дом, строительство и будущие затраты на эксплуатацию дома – экономия на материалах и строительстве МИН. 30%!
- Проектирование Lumi Polar – это скрупулезно продуманный процесс, при котором важность работы архитектора переоценить невозможно – их задача суммировать все значимые для строительства факторы и предложить наилучшие эстетическо-функционально-экономические решения
- Безупречное проектирование – это натренированный взор опытного архитектора. Наши специалисты помогут вам правильно выбрать участок и спроектировать дом, сделав его частью природы, как это умеют делать только финны!
- Архитекторы Lumi Polar – в т.ч. выдающиеся архитекторы Скандинавии, Европы и Америки с мировым именем, известные самыми неординарными и амбициозными проектами по всему миру, имеющие значительные достижения в работах с деревом и престижные международные награды.



## Основные отличия финского и российского проектирования

### В РОССИИ:

- Нет опыта, не у кого было перенимать! В СССР в городах – типовые хрущевки, брежневки ... За городом – типовые дома/избушки - с горницами в 3 окна (и всегда на дороге)
- Как вообще может архитектор, живя в квартире, не имея ощущений своего дома – их проектировать?
- При разработке генпланов не учитываются даже основные факторы. Неправильная посадка строений на участок, не рассчитываются с учетом: розы ветров, сторон света, главное – с учетом энергосбережения и т.д.....
- Не интегрируют в ландшафт! В целях собственного заработка советуют выравнивать участки (Вывозить землю – расходы! Затем закупать плодородную почву – расходы!)
- Рисуют лишние дорожки, кусты, деревья (сначала рекомендуют все корчевать, потом сажать), лишние светильники и т.д.
- Если даже в городах ни одной правильной парковки (неправильно рассчитаны развороты для машин, въезды–съезды) ... Что говорить обо всем остальном, тем более о загородном домостроении, частных участках?

### В ФИНЛЯНДИИ:

- Опыт поколений, архитекторы только к 40 годам приобретают достаточный опыт, только после 40 лет могут возглавлять архитектурные бюро
- Природу не трогают - все вписывают в имеющийся ландшафт! В стране все спроектировано так, что все население живет на природе – даже в городах! Нет домов выше деревьев. Исключение – самый центр!
- Не строят мегаполисов, по стране равномерно - небольшие города. Из центра городов радиусами трассы, с которых съезды в маленькие микрорайоны.
- Во избежании загрязнения воздуха микрорайоны не соединяются между собой. Невозможно на машине из одного микрорайона попасть в соседний, а только вернувшись на трассу.
- Лишние машины не проезжают мимо твоего дома – только соседи! Между районами лес для прогулок с игровыми площадками, тренажерами ...

### ВОТ ПОЧЕМУ

**ФИНЛЯНДИЯ - самая экологически чистая страна в мире!**  
**ХЕЛЬСИНКИ – самая экологически чистая столица в мире!**

## Основные преимущества финского проектирования

- Тщательно исследуется участок в целях мах сохранения ландшафта
- Для правильного размещения дома на участке – изучается огромное количество факторов, вплоть до прилегающих территорий
- Все рассчитывается до мелочей и с учетом всех энергосберегающих факторов - ошибка в посадке дома на участок даже в 20 градусов – влияет на энергоэф-фективность, потерю в доме тепла
- Финны, живя в северной стране с малым количеством тепла, солнца и света – приобрели огромный опыт в разработке генпланов – предельно точным расчетом расположения строений на застраиваемых территориях





## Основные отличия финского проектирования

### ПРИМЕРЫ ПРАВИЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

- Дорожки - не прямые, а извилистые - уютно, комфортно. Нет лишних дорожек, только необходимые. По участку ходят не по дорожкам, а по газонам (летом в основном сухо)
- Газоны маленькие, т.к. за ними и растениями - самый большой уход. Лучше по периметру больше гравия, щепы, мха – не надо ухаживать, необычно
- Освещение - фонариков не много, а в меру! Архитектор проектирует с точки зрения правильного освещения и красоты (а не с учетом получения комиссии с продажи)
- Огород должен освещаться (увеличивается световой день для растений)
- Въезд на участок – место для разворота машин, возможность сдавать назад (лучше круговой въезд). При въезде: высокий фонарь, помещение для мусора, парковка, навес, гостевой дом
- Основной двор - на юго-западе (где максимум количество солнца)
- Забор – лучше живая изгородь. Если вид на соседний участок, то сажать сад, деревья, кусты, чтобы закрыть соседей. Если большой участок – зонировать низкими кустами
- Дорого смотрятся дома с горизонтальными линиями (фасады и окна вытянуты по горизонтали). Если фасад смотрится высоким - разделять козырьком, перголой или насаждениями у стен.



Пример неправильного проектирования. Одна прямая дорога.



## Основные отличия финского проектирования

### ПРИМЕРЫ ПРАВИЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ ДОМА

- Вход в дом должен быть светлым: над входной дверью окно (или сбоку от двери, или по бокам), чтобы создавать чувство безопасности (у человека чувство безопасности на 1 месте!)

Рядом с входом - раздевалка, маленький сан.узел.

- Прихожая: войдя в дом вы не должны оказаться в узком тамбуре! Театр начинается с вешалки – сразу ощущение комфорта – это когда прихожая – светлая широкая зона, из которой мах широко просматривается большая гостиная (wow эффект!)

- Кухня и столовая – рядом, смежные! Даже если небольшой проход - уже хуже. Окна кухни лучше на восток - солнце утром здороваётся и уходит, днем не нагревает!

Кухня большая (1/2 - мин. 1/3 от гостиной) с большим островом, лучше 2 острова: на одном готовить, на втором – есть. Готовить лицом к гостям. Мин. 2 раковины: в одной замачивать посуду, чистить овощи, в другой ополаскивать.

- Спальни: окна лучше на север, чтобы солнце не беспокоило. В каждой спальне свой сан. узел (опрос детей: одну ванную 6 м2 с братом или сестрой, или 3 м2, но свою? Ответ: маленькую, но свою!)

- Гостиная - в конце дома, окна на юго-запад, в ней должны быть по хорошему 3 стены. Гостиная – для отдыха, чтобы никто не беспокоил (из нее не должно быть проходов в другие помещения)

### Преимущества готовых проектов от финских архитекторов:

1. БЫСТРЕЕ
2. ДЕШЕВЛЕЕ
3. ГОТОВЫЙ ДИЗАЙН ИНТЕРЬЕРА
4. ФУНКЦИОНАЛЬНЕЕ (каждый метр<sup>2</sup> пространства продуман до мелочей)

- Лестница - вверх от входа (это правило 1), чтобы ее не обходить - это неудобно

- Сауна: при входе раздевалка (или ниша - если экономить место). Далее душевая, мин. 2 душа. Парилка с окном на красивый вид или сад. При входе в парилку полки (подъем как на подиум). Камни на уровне ступней ног. От головы до потолка 10 см - весь пар находится наверху.

- Форма дома - обусловлена участком. Чем больше в доме углов, выступов, эркеров, балконов, сложных элементов, тем дороже дом, больше рисков с детализацией, вероятность строительных ошибок

- Крыша: аналогично дому - избегать сложных или многоуровневых крыш.

- Дом максимально низко к земле – максимум одна ступенька с террасы на землю – это удобно + природа максимально входит в ваш дом. Если выше 30 см - надо лестницу или ограждение – это плохо (ощущение не дома, а балкона в квартире)

- Веранды - желательно 3-4: открытая - для загара, с перголой - от солнца, с навесом - от дождя, осенняя - со стеклом от ветра

- Зонирования пространств: разделять каминами, невысокими стенками (не до потолка), мебелью

- Высота потолков 3 м – слишком много, напрасное увеличение бюджета. 3 м допустимо, если дом большой, и то лучше в кухне, где вытяжка

- Помещения в доме проектируются с учетом сторон света и с учетом соседей






 <https://www.facebook.com/lumipolar>

 <https://vk.com/public117406159>

 [https://t.me/Lumi\\_Polar](https://t.me/Lumi_Polar)

 <http://instagram.com/lumipolar>

 <https://www.youtube.com/user/lumipolar>

Finland, Espoo  
Ruukinrannantie 4  
tel. +358 40 541 3301  
helsinki@lumipolar.com

Санкт-Петербург  
Конногвардейский бульвар 6  
тел. +7 (812) 385-42-24  
petersburg@lumipolar.com

Москва  
Тверской бульвар, дом 16  
тел. +7 (495) 151-18-87  
moscow@lumipolar.com

[www.lumipolar.ru](http://www.lumipolar.ru)