

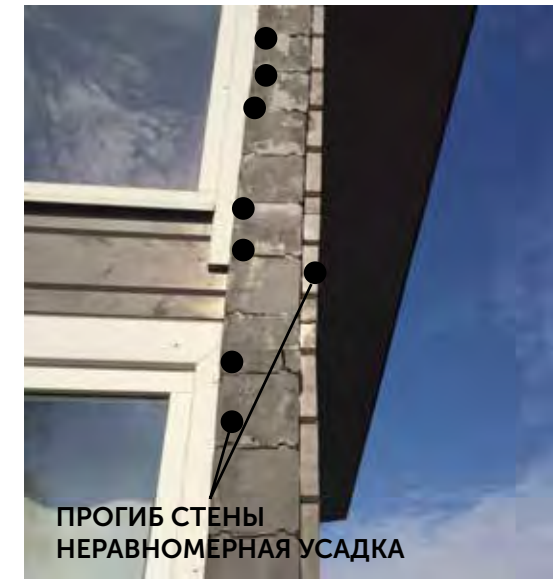
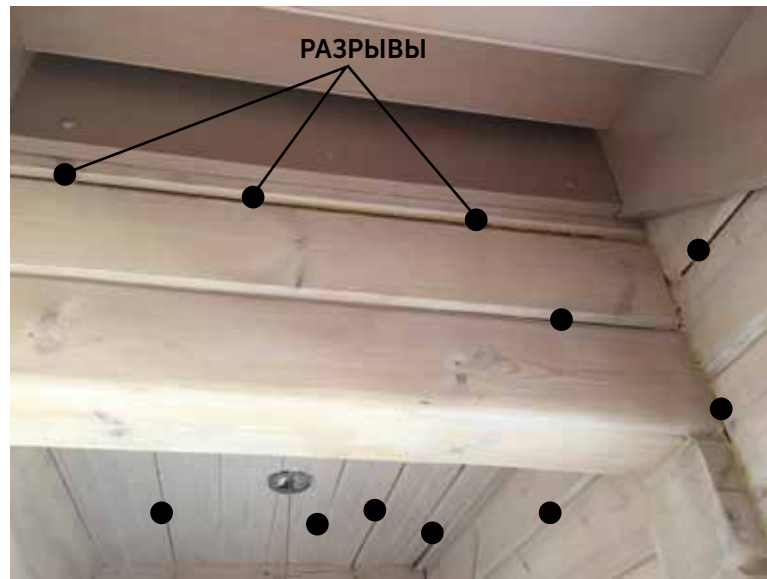
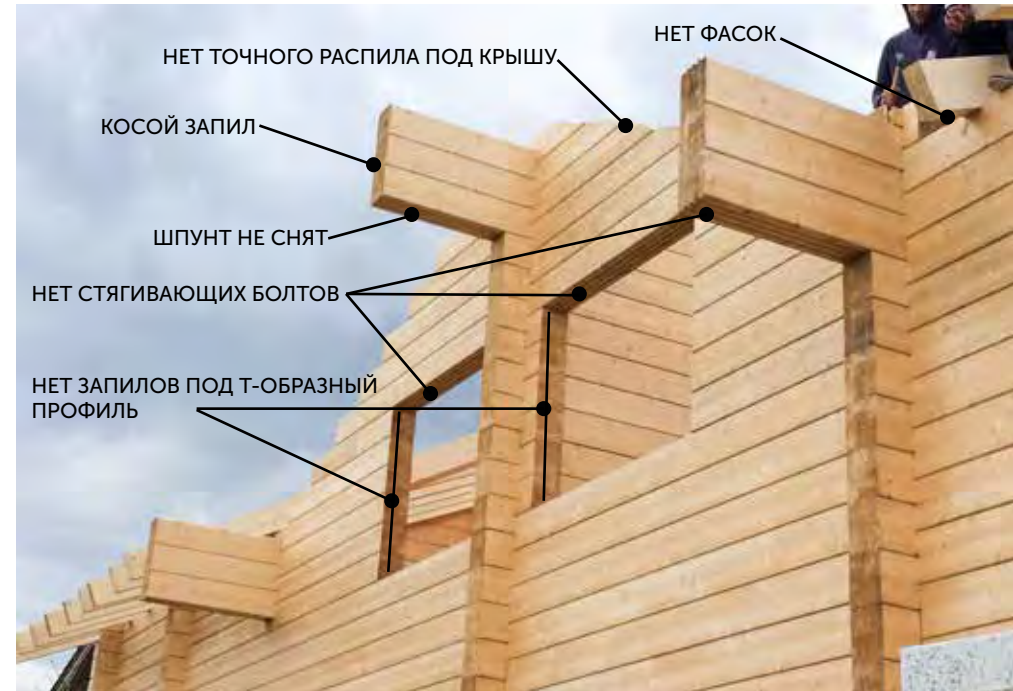
# ПРОБЛЕМЫ КАЧЕСТВА И СТРОИТЕЛЬСТВА ДЕРЕВЯННЫХ ДОМОВ

Технология строительства домов имеет свою методику и у каждого производителя своя специфика. Только строители, которые собрали под руководством опытных профессионалов не менее 20 домов, могут построить надежный деревянный дом.

- Проблема российских строителей в отсутствии качественного обучения, опыта и связи с финскими инженерами, которые делали строительные чертежи. Дома строятся без понимания того, как та или иная конструкция «работает», в будущем себя поведет, даст усадку и на сколько, как связана с другими деталями дома, расположена относительно севера, юга и т.п. В итоге дом садится неравномерно, что влечет за собой:

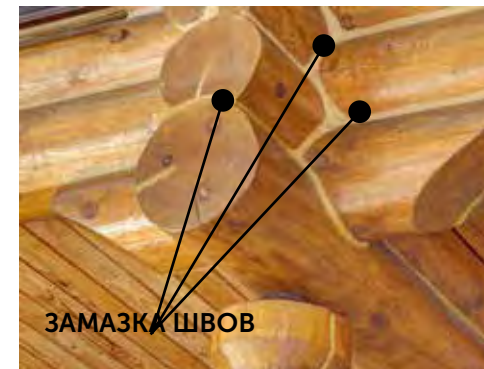
- разрывы в стропильной системе
- деформацию потолков
- разбежку паркета, половой доски
- растрескивание стен, перекрытий
- раскол плитки и других поверхностей

- Дома российского производства имеют простой крой - прямые формы деталей подгоняются на стройке с помощью дешевых инструментов и запиливаются бензопилой. Последствия неточных запилов: в домах неровные углы, стыки, щели



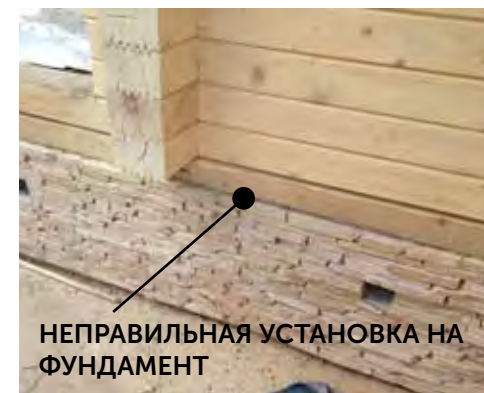
- Уплотнители и изоляция крайне плохого качества из дешевых синтетических материалов. Причем устанавливаются не на производстве, а на стройке! Углы, стены, кровля утепляются неправильно, прокладываются не тщательно, что приводит к:

- продуванию, промерзанию стен и углов
- намоканию, гниению материалов
- замене всего кровельного материала как минимум через 5-6 лет



- Проблемы с фундаментами:

- не продумываются стоки, не рассчитывается уклон, не используется щебень, отчего накапливается вода под фундаментом - зимой он промерзает и дает трещины
- не утепляется или утепляется неправильно - лишние траты на подогрев полов, которые через плиту нагревают землю, что вызывает закисание почвы под домом
- недопустимые перепады поверхности фундамента, отчего дом со временем «разъезжается» - значительные расходы на укрепление, стяжку дома
- дом устанавливается без нависания над фундаментом – от этого нижние брусья намокают, гниют, со временем требуют замены



# Проблема качества древесины

- Основа качества любой продукции – качество материала, поэтому проблема сырья – самая серьезная. Невозможно построить качественный деревянный дом из некачественной древесины

- Качество древесины – это качество леса. Чтобы деревья в лесу росли крепкими и здоровыми, их надо регулярно «пропалывать от сорняков» - т.е. очищать от подлеска, который мешает росту стволов и забирает из почвы питательные вещества

- Лес можно рубить только зимой! Весной, летом и осенью в деревьях гуляют соки - если их спилить - это будет брак - применять можно, но лишь мощно обработав химикатами - древесина прослужит какое-то время, но какое – большой вопрос?

- Стволы для производства домов должны быть не младше 60 и не старше 90 лет. Деревья важно грамотно вырубать, тщательно сортировать, для домов отбирать лучшие сорта А и В (всего древесина делится на 4 сорта: А, В, С, D)

- В России уходу за лесом, вырубке, отбору древесины не придают должного значения, брус клеится из пересортицы - со временем стены домов деформируются, приобретают непрезентабельный внешний вид

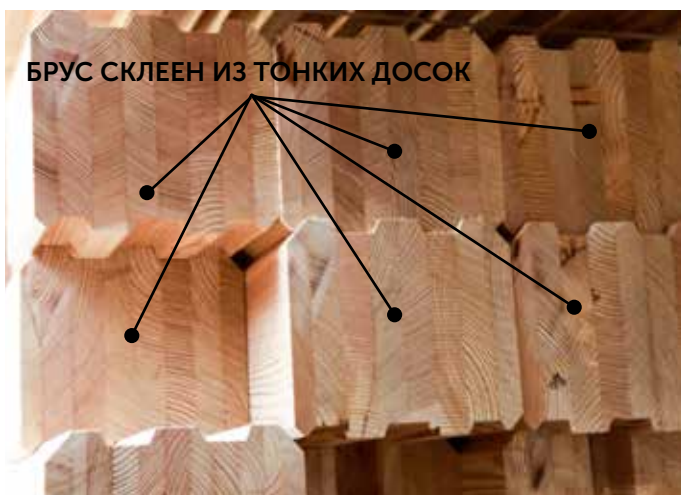
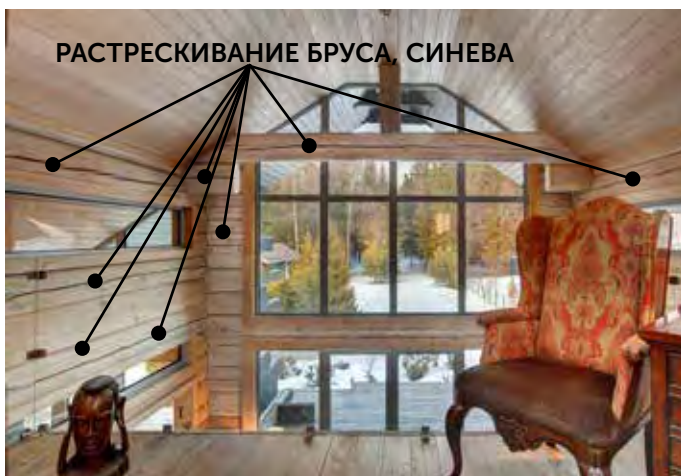
- В Финляндии 90% страны покрыто лесом – финны его считают «зеленым золотом» страны, ухаживают как за цветущим садом, а правила получения и обработки древесины работают безусловно

- В России нет правильного ухода за лесом, отбора древесины, точной сушки, миллиметровых запилов, брус клеится из пересортицы - отчего углы рвутся, стыки расходятся, стены синеют, появляются трещины – дома требуют постоянных подделок и заделок



• Российские производители, распиливая дерево, пытаются получить минимум отходов и максимум досок - их получается много, но они тонкие. Фактически брус склеивают из кучи досок. Дома из такого клееного бруса имеют низкий уровень качества и надежности

• Стены состоят из коротких кусков клееного бруса с «заплатками» в местах удаления некачественной древесины. Места соединения и сращивания бруса произведены неправильно и имеют неаккуратный внешний вид



- В России техника склейки не требует специальной сертификации, поэтому применяют высокочастотную склейку с использованием дешевых клеев MUF, которые густо насыщены формальдегидами. В домах из бруса, склеенного из тонких досок, так много клея, что они серьезно угрожают здоровью. Клей наносят не взрыхляя древесину, а прямо на поверхность, сминая ее поры – что вызывает расхождение клееных швов

- Некачественная сушка - нет круглосуточного контроля, не регулируется уровень влажности, не выверены амплитуды колебания температур – отсюда трещины, перекосы, синева (первая стадия гниения древесины!)

- Чтобы дом долгое время не синел, не трещал, не сквозил, брус пропитывают химическими средствами, превращая его бесценные натуральные свойства в ядовитый материал - что категорически делать нельзя!

Проблемы плохого сырья, обработки, производства и строительства приводят к неоправданным и лишним затратам, а в будущем – к потере качества, постоянным ремонтам и значительным расходам на отопление



**ПЛОХОЕ ПРИЛЕГАНИЕ БРУСА,  
РАСКЛЕИВАНИЕ ШВОВ, РАСТРЕ-  
СКИВАНИЕ**



**БРУС СКЛЕЕН ИЗ КОРОТКИХ  
КУСКОВ С «ЗАПЛАТКАМИ»**



**ВЫПАДЕНИЕ, ПОСИНЕНИЕ, ТРЕЩИНЫ**



**РАСХОЖДЕНИЕ КЛЕЕНЫХ ШВОВ**