



# FINNISH DESIGN HOUSES



# Sabina 134



**Общая площадь**

201 м2

**Общая площадь** - площадь включает S этажную + площадь террас и балконов + площадь холодного гаража

**Этажная площадь**

134 м2

**Этажная площадь** - площадь всех теплых помещений по внешнему теплomu контуру. Площадь включает лестницу на одном этаже, второй свет не включается.

**Площадь террас, балконов**

31 м2

**Гараж**

36 м2

# Sabina 134



## Планировки



# Sabina 134



## Стоимость

<p style="text-align: center;"><b>Цена за домокомплект: 9 900 000 ₽</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>Цена за теплый контур: 15 600 000 ₽</b></p>
<p style="text-align: center;"><b>Домокомплект — это набор строительных конструкций, крепежных элементов, деталей и других материалов, необходимых для возведения дома. Максимальная заводская готовность, включая все необходимые запилы, каналы под электрику, уплотнители.</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>Теплый контур - это: домокомплект + монтаж + материалы.</b></p>
<p><b>В цену домокомплекта входит:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>● Рабочее конструктивное проектирование</li><li>● Финский клееный революционный безусадочный брус 202x260 мм сосна, современный угол «modern corner™»</li><li>● Финские несущие балки и столбы</li><li>● Финский имитатор бруса на парапет и наружные холодные стены 25x260 мм сосна</li><li>● Европейский крепеж</li><li>● Стропильная система. Вспомогательные деревянные материалы (стойки каркаса внутренних стен, фронтонов, вентиляционная камера кровли, обрешетка потолков, доска подшивки свесов, лобовая доска, наличники и откосы, крепеж)</li><li>● Энергоэффективные алюминиевые окна с терморамкой, цвет «муар» и входная Финская наружная дверь</li><li>● Доставка материалов до участка строительства (Стоимость указана для Москвы и Санкт-Петербурга).</li></ul>	<p><b>В цену входит:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>● Монтаж домокомплекта включает - монтаж брусовых стен, каркасов внутренних стен, каркасных парапетов с зашивкой снаружи, монтаж кровли под ключ, установка окон и входных дверей, чистовая отделка фасадов. Накладные расходы, вспомогательные материалы и строительная техника.</li><li>● Материалы на кровельный пирог «под ключ»: ветровлагозащитная мембрана и пароизоляционная пленка, соединительные ленты и скотчи, утеплитель на кровлю 300 мм, финишное покрытие кровли - цементно-песчаная черепица, водосточная система Aqua System; материалы на фронтоны: ветрозащитная плита, утеплитель на фронтоны 200 мм, обрешетка, пароизоляционная пленка; лакокрасочные материалы для окраски фасадов, отливы на окна.</li></ul>

\*Окончательная стоимость будет актуализирована на момент заключения договора.

## ПРЕИМУЩЕСТВА LUMI POLAR

Скандинавская культура проектирования, производства и строительства с использованием самых передовых технологий и лучшего мирового опыта.

Все проекты проработаны до мелочей европейскими архитекторами и финскими инженерами экстра-класса, их объединяет безупречная функциональность, совершенное качество, идеальная эстетика.



Архитекторы с мировым опытом



Энергоэффективное экостроительство



Стандарты высокого скандинавского качества



Технадзор финскими инженерами



Ведущие специалисты - опытные финские профессионалы



Энергосбережение выше среднего на 60%



Финское роботизированное производство - KUKA ROBOT



Интерьеры от итальянских дизайнеров



Lumi Polar - эталон  
загородной жизни



[lumipolar.ru](http://lumipolar.ru)  
8 800 350 5239