LUMI POLAR

FINNISH DESIGN HOUSES

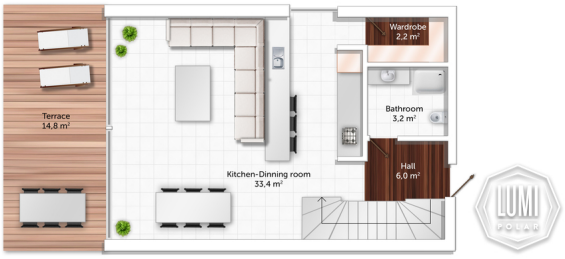
Neo Hit 115

Общая площадь	140 м2
Общая площадь - площадь включает S этажную + площадь террас и балконов + площадь холодного гаража	
Этажная площадь	115 м2
Этажная площадь - площадь всех теплых помещений по внешнему теплому контуру. Площадь включает лестницу на одном этаже, второй свет не включается	
Площадь 1-го этажа	52 м2
Площадь 2-го этажа	63 м2
Площадь террас, балконов	25 м2

Neo Hit 115

Планировки

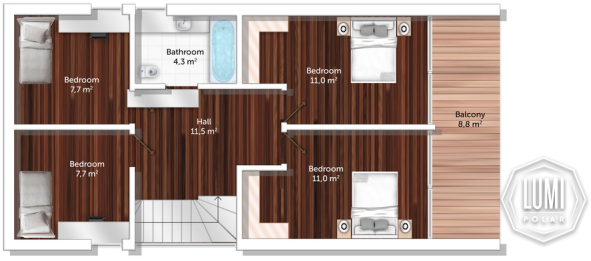
© Lumipolar



© Lumipolar

Neo Hit 115

Планировки



© Lumipolar

© Lumipolar

Neo Hit 115

Стоимость

	Стоимость комплекта дома	**Стоимость готового теплого контура**
Готовый теплый контур дома — это готовый фундамент + домокомплект + его монтаж + вспомогательные материалы	**10 733 500 ₽**	**12 994 000 ₽**
Домокомплект — это комплект готовых панелей элементов дома (стены, кровля), деталей и других материалов, необходимых для возведения дома. Домокомплект максимальной заводской готовности	✓	✓
Рабочее конструктивное проектирование	✓	✓
Комплект дома заводского изготовления: ● Панели наружных стен (доска каркаса 190 мм, диафрагма жесткости - плита ОСП Е0,5 с пониженным содержанием фенолформальдегида, утеплитель gutex 200 мм; изнутри - пароизоляционная мембрана и обшивка стен ГКЛВ; снаружи - снаружи ветро-влагозащита Multiplex-top, обрешетка – вентзазор брусок 40х40 мм, отделка фасада – имитация бруса окрашенная в заводских условиях; крепеж – Rothoblaas, EuroTec) ● Панели внутренних стен (доска каркаса 140 мм, диафрагма жесткости - плита ОСП Е0,5 с пониженным содержанием фенолформальдегида, утеплитель gutex 150 мм, пароизоляционная мембрана и обшивка стен ГКЛВ; крепеж – Rothoblaas, EuroTec) ● Панели кровли (Стропила, задувной утеплитель 300 мм GUTEX, ветро-влаго защитная мембрана кровли, обрешетка кровли, рейки для крепления гидроизоляции, пароизоляционная мембрана, потолочные бруски 40х20 мм) ● Конструкционный брус ● Панели перекрытия (Доска строганная 190х45 мм, доска строганная 90х45 мм, ветро-влаго защитная мембрана, контррейка 40х20 мм, пароизоляция по низу перекрытия, обрешетка потолка - 40х20 мм; крепеж – Rothoblaas, EuroTec)	✓	✓

Упаковка и доставка комплекта дома до места строительства (Стоимость указана для Москвы и Санкт-Петербурга)	✓	✓
Вспомогательные материалы (наличники и откосы, оконные отливы, лобовая доска, доска подшивки свесов, лаги террасы)	✓	✓
Энергоэффективные алюминиевые окна и надежные наружные двери	✓	✓
Сборка дома под ключ в указанной выше комплектации – монтаж заводских панелей, установка окон и дверей, покрытие кровли, декоративные отделочные доски. Работа техники		✓
Материалы на кровельный пирог под ключ: в том числе финишное покрытие кровли, противомоскитные сетки, соединительные ленты, элементы крепежа, водосточная система, система снегозадержания		✓

* Строительство по стандартам высокого скандинавского качества

** Строгий контроль финскими инженерами за строительством каждого дома в режиме online

*** Стоимость накладных расходов и строительной техники для возведения дома может быть откорректирована в зависимости от специфики участка (подъездные пути, рельеф и т.п.).

**** Окончательная стоимость будет актуализирована на момент заказа дома.

Neo Hit 115

ПРЕИМУЩЕСТВА LUMI POLAR

Скандинавская культура проектирования, производства и строительства с использованием самых передовых технологий и лучшего мирового опыта.

Все проекты проработаны до мелочей европейскими архитекторами и финскими инженерами экстра-класса, их объединяет безупречная функциональность, совершенное качество, идеальная эстетика.

Архитекторы с мировым опытом

Энергоэффективное экостроительство

Стандарты высокого скандинавского качества

Технадзор финскими инженерами

Ведущие специалисты - опытные финские профессионалы

Энергосбережение выше среднего на 60%

Финское роботизированное производство - KUKA ROBOT

Интерьеры от итальянских дизайнеров

Lumi Polar - эталон
загородной жизни

lumipolar.ru

8 800 350 5239