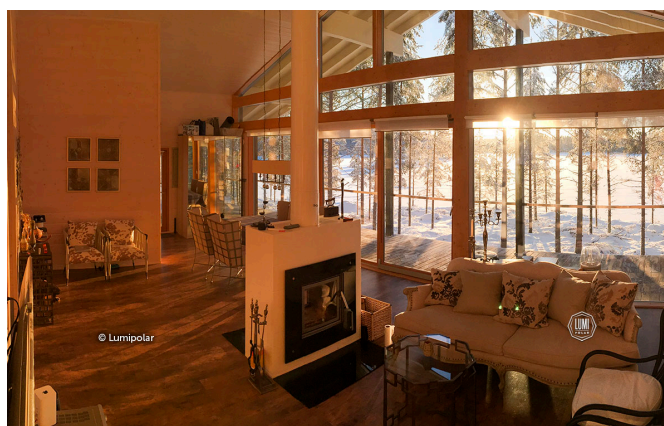




FINNISH DESIGN HOUSES



Kotka 120



Общая площадь

246 м2

Общая площадь - площадь включает S этажную + площадь террас и балконов + площадь холодного гаража

Этажная площадь

120 м2

Этажная площадь - площадь всех теплых помещений по внешнему теплому контуру. Площадь включает лестницу на одном этаже, второй свет не включается.

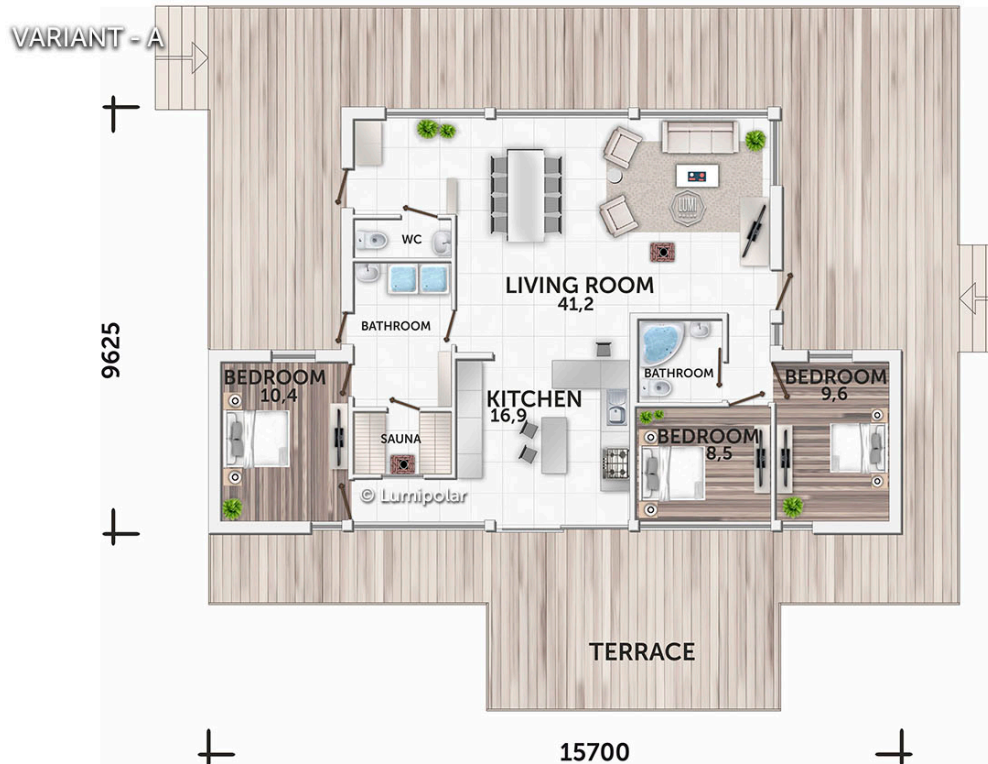
Площадь террас, балконов

126 м2

Kotka 120



Планировки



Kotka 120



Стоимость

<p>Цена за домокомплект: 20 700 000 ₽</p>	<p>Цена за теплый контур: 36 500 000 ₽</p>
<p>Домокомплект — это набор строительных конструкций, крепежных элементов, деталей и других материалов, необходимых для возведения дома. Максимальная заводская готовность, включая все необходимые запилы, каналы под электрику, уплотнители.</p>	<p>Теплый контур - это: домокомплект + монтаж + материалы.</p>

В цену домокомплекта входит:

- Рабочее конструктивное проектирование
- Клееный безусадочный брус Nord Cross 205x260 мм сосна (революционная технология, дом не требует обслуживания)
- Современный угол «city corner»
- Несущие балки и столбы повышенной прочности
- Европейский надежный крепеж для всего дома
- Стропильные фермы (не видовые)
- Вспомогательные пиломатериалы для монтажа внутренних стен, кровли, террасы (каркасная конструкция перегородок, лаги террасы, вентиляционная обрешетка кровли, обрешетка потолков, доска подшивки свесов, лобовая доска, наличники, откосы)
- Энергоэффективные композитные окна с терморамкой, цвет «муар», двери-слайдеры 2шт
- Наружные двери (Aluteck)
- Доставка материалов до участка строительства (Стоимость указана до Москвы и Санкт-Петербурга).

В цену входит:

- Домокомплект
- Монтаж брусовых стен, чистовая отделка фасадов без окраски
- Монтаж кровли "под ключ"
- Материалы на кровельный пирог «под ключ»: утеплитель каменная вата 250 мм, гидроизоляционная мембрана DELTA-MAXX, пароизоляционная мембрана Pro-clima INTELLO PLUS, скотчи DELTA, финишное покрытие кровли - цементно-песчаная черепица BRAAS турмалин антрацит, водосточная система Aqua System, оконные отливы
- Установка окон и наружных дверей
- Строительная техника, вспомогательные материалы, накладные расходы.

Дополнительные опции:

- Монолитный железобетонный фундамент с ребрами жесткости: **6 000 000 руб.**
- Затраты на вывоз грунта, устройство отмостки, устройство дренажной системы: **1 500 000 руб.**
- Окраска дома снаружи (лакокрасочные материалы OSMO): окраска бруса, балок и столбов, подшивной доски, лобовой доски, наличников и откосов: **1 900 000 руб.**

* Цены будут уточняться на момент заключения договора.

ПРЕИМУЩЕСТВА LUMI POLAR

Скандинавская культура проектирования, производства и строительства с использованием самых передовых технологий и лучшего мирового опыта.

Все проекты проработаны до мелочей европейскими архитекторами и финскими инженерами экстра-класса, их объединяет безупречная функциональность, совершенное качество, идеальная эстетика.



Архитекторы с мировым опытом



Энергоэффективное экостроительство



Стандарты высокого скандинавского качества



Технадзор финскими инженерами



Ведущие специалисты - опытные финские профессионалы



Энергосбережение выше среднего на 60%



Финское роботизированное производство - KUKA ROBOT



Интерьеры от итальянских дизайнеров



Lumi Polar - эталон
загородной жизни



lumipolar.ru
8 800 350 5239