



# FINNISH DESIGN HOUSES



# Glossy Fann 149



**Общая площадь**

231 м2

**Общая площадь** - площадь включает S этажную + площадь террас и балконов + площадь холодного гаража

**Этажная площадь**

149 м2

**Этажная площадь** - площадь всех теплых помещений по внешнему теплому контуру. Площадь включает лестницу на одном этаже, второй свет не включается.

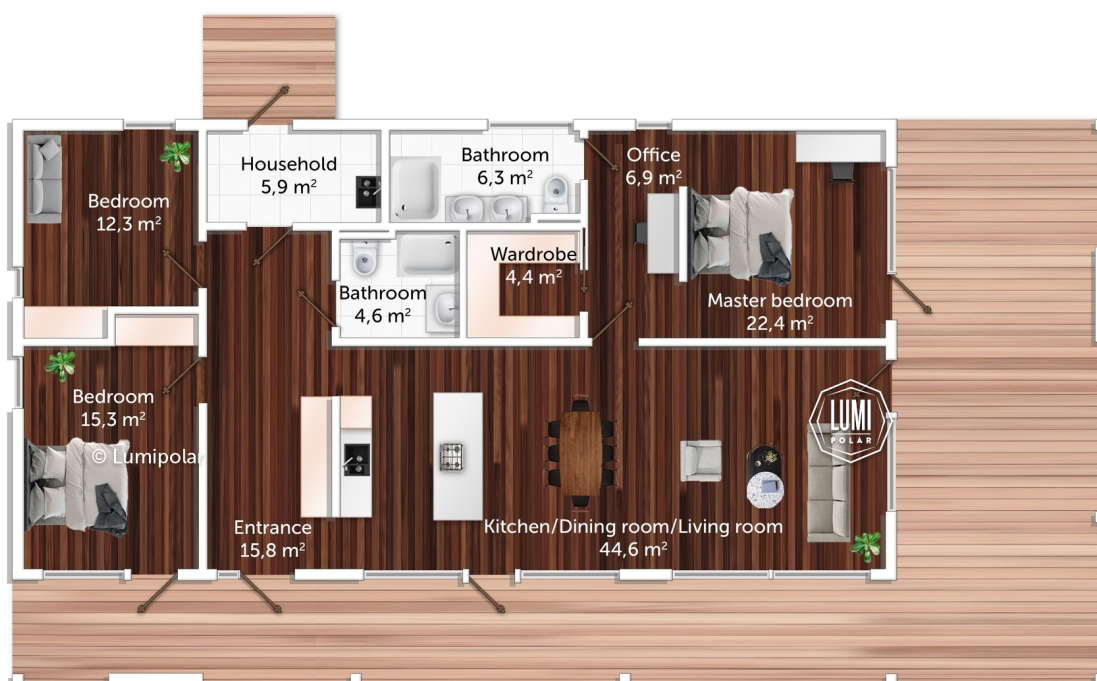
**Площадь террас, балконов**

82 м2

# Glossy Fann 149



## Планировки



# Glossy Fann 149



## Стоимость

| <b>Цена за домокомплект:<br/>9 845 000 ₺</b>  | <b>Цена за теплый контур:<br/>17 550 000 ₺</b>   |
|---|--|
| <p><b>Домокомплект — это набор строительных конструкций, крепежных элементов, деталей и других материалов, необходимых для возведения дома. Максимальная заводская готовность, включая все необходимые запилы, каналы под электрику, уплотнители.</b></p>   | <p><b>Теплый контур - это: домокомплект + монтаж + материалы.</b></p>  |
| <p><b>В цену домокомплекта входит:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>● Рабочее конструктивное проектирование</li><li>● Клееный безусадочный брус Nord Cross 205x260 мм сосна (революционная технология, дом не требует обслуживания)</li><li>● Современный угол «city corner»</li><li>● Несущие балки и столбы повышенной прочности</li><li>● Имитатор бруса для отделки парапета</li><li>● Европейский надежный крепеж для всего дома</li><li>● Стропильные фермы</li><li>● Вспомогательные пиломатериалы для монтажа внутренних стен, кровли, террасы (каркасная конструкция перегородок, лаги террасы, вентиляционная обрешетка кровли, обрешетка потолков, доска подшивки свесов, наличники и откосы)</li><li>● Энергоэффективные алюминиевые окна с терморамкой, цвет «муар»</li><li>● Наружные двери (деревянные из массива, усиленные)</li><li>● Доставка материалов до участка строительства (Стоимость указана для Москвы и Санкт-Петербурга).</li></ul> | <p><b>В цену входит:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>● Домокомплект</li><li>● Монтаж брусовых стен, отделка фронтонов снаружи имитатором, чистовая отделка фасадов без окраски</li><li>● Монтаж кровли "под ключ"</li><li>● Материалы на кровельный пирог «под ключ»: утеплитель каменная вата на кровлю 250 мм, гидроизоляционная мембрана DELTA-MAXX, пароизоляционная мембрана Pro-clima INTELLO PLUS, скотчи DELTA, сплошной настил кровли, финишное покрытие кровли по типу наплавляемой рулонной кровли, водосточная система Aqua System, оконные отливы</li><li>● Установка окон и наружных дверей</li><li>● Устройство необходимых конструктивно каменных стен внутри дома</li><li>● Строительная техника, вспомогательные материалы, накладные расходы.</li></ul> |

Дополнительные опции:

- Монолитный железобетонный фундамент с ребрами жесткости: **3 750 000 руб.**
- Затраты на вывоз грунта, устройство отмостки, устройство дренажной системы: **650 000 руб.**
- Окраска дома снаружи (лакокрасочные материалы OSMO): окраска бруса, подшивной доски, наличников и откосов: **1 365 000 руб.**

\* Цены будут уточняться на момент заключения договора.

## ПРЕИМУЩЕСТВА LUMI POLAR

Скандинавская культура проектирования, производства и строительства с использованием самых передовых технологий и лучшего мирового опыта.

Все проекты проработаны до мелочей европейскими архитекторами и финскими инженерами экстра-класса, их объединяет безупречная функциональность, совершенное качество, идеальная эстетика.



Архитекторы с мировым опытом



Энергоэффективное экостроительство



Стандарты высокого скандинавского качества



Технадзор финскими инженерами



Ведущие специалисты - опытные финские профессионалы



Энергосбережение выше среднего на 60%



Финское роботизированное производство - KUKA ROBOT



Интерьеры от итальянских дизайнеров



Lumi Polar - эталон  
загородной жизни



[lumipolar.ru](http://lumipolar.ru)  
8 800 350 5239