



BUILT BY NATURE

Почему девелоперы
лишаются прибыли
**ВЗГЛЯД И СОВЕТЫ
ФИНСКИХ ЭКСПЕРТОВ
ПО СОЗДАНИЮ
КОТТЕДЖНЫХ ПОСЕЛКОВ**

lumipolar.ru



Давать советы – дело неблагодарное

Но поскольку к нам все чаще и чаще стали обращаться по поводу коттеджных поселков, решили написать пару советов и рекомендаций в виде финской презентации. Почему финской? Потому что сегодня к ним прислушивается весь мир, а мир слушает только лучших.

В 60 годах финны стали пионерами во всех сферах загородного строительства (проектировании, деревянном домостроении, малоэтажном строительстве), а сегодня у них по праву признаны лучший стиль, качество и почетное **1 место в мире** в области создания самой комфортной среды для жизни на земле.



Только коротко и только о главном

Это скорее не презентация, а сказание о причинах потери прибыли, которые стоит знать еще до большой «затеи»; о том, как не допустить перерасхода средств на подготовку участка под строительство, не приобретать лишние конструкции и материалы, не тратиться на работы по их установке и всех других минусах, а также о том, как минусы со знанием дела можно мастерски превращать в большие плюсы.



Как заработать поистине много

Существуют всего 2 критерия получения высокой прибыли: качественное строительство и быстрая продажа – только тогда будет успех, а путь к такому успеху во всем мире был и есть только один – создание поистине ликвидного поселка, что на языке профессионалов означает поистине премиального, по последнему слову техники и реально уникального – такого, как ни у кого другого.

Только в этом случае из клиентов выстраивается очередь, и в том случае, если она становится слишком длинной, устраивается аукцион – лучший показатель самых разумных, качественных и правильно принятых решений. Формула хорошего заработка проста: больше ажиотаж среди желающих – больше прибыль.



Учимся на чужих ошибках

Чтобы докатиться при строительстве поселка до оглушительного успеха, для начала изучают все чужие минусы: выясняют основные проблемы существующих поселков, определяют некачественные решения, выявляют негативные последствия и другие «тревожные» факторы, о некоторых из которых мы вам здесь и подсказем.



Основные проблемы коттеджных поселков

- Нет общего стиля, гармонии (разные типы домов, разные заборы, разный цвет крыш, нет сочетания цветов, разноплановый ландшафт)
- Дома разной высоты, напротив друг друга, окна в окна, зоны отдыха слишком близко к границам, соседи мешают друг другу (приватность и окружение в расчет не берутся)
- Зоны отдыха, детские площадки, рекреации, клубные зоны, постройки и пространства расположены неудобно, некомфортно (движение солнца, стороны света, роза ветров при проектировании не рассчитываются)



- Лишние незамкнутые дороги, езда по кругу мимо других домов -> шум, выхлопные газы, недовольство жильцов, конфликты с соседями
- Въездные группы, подъезды на участок, развороты для машин «работают» неправильно - машинам толком не развернуться, нормально к дому не подъехать
- Низкий уровень качества жизни, нет комфортабельных поселков (нерациональное зонирование, нефункциональная инфраструктура, много лишних атрибутов)





Причины потери прибыли кроются только в некомпетентном проектировании



Нерациональные генпланы

Участки неполноценные, много неудобных, неправильных форм – сложно выгодно продать.



Продаются не более 70% участков

Оставшиеся продаются или с большим дисконтом, или не застраиваются вообще.



Дома не интегрируются в природный рельеф

Предлагают выравнять под застройку – огромные бессмысленные расходы на подготовку участка под строительство



Нет комплексно-детального проектирования

Проекты участка, строений, коммуникаций не взаимосвязаны -> превышение затрат на лишние материалы, работы.



Нет теневого проектирования

Тени от растущих насаждений, строений, заборов падают на дом, террасы, зоны отдыха, лужайки (не дают растениям расти, траве зеленеть).



Террасы, бассейны, детские площадки в тени

Дома располагают в лучшем месте участка, а террасы, бассейны, детские площадки в тени или мало наполнены солнцем, так необходимого растущим детям и взрослым.





Не рассчитывают диаграмму розы ветров

Дети гуляют на ветру; крыши, асфальт перегреваются; дым и запахи проникают в дома; входы заметаются снегом; зимой ощущение, что во дворе не -10° , а все -35° .



Неправильные внутренние планировки

Солнце мешает отдыху в спальнях, нагревает жаркие кухни, а в гостиных и на террасах, где отдыхаем, наоборот, мало солнца и света.



Не рассчитывают энергосберегающие факторы

При проектировании форм и размеров домов, крыш, окон относительно ландшафта участка и движения солнца с целью тах использования природной энергии -> потеря тепла, переплаты за отопление.



Нет четкого планирования очередности работ

Люди живут в стройке, недовольны, начинают продавать дома, замораживается строительство (непредвиденные расходы).

Дополнительные расходы всегда всплывают и всегда поздно

Проблемы проектирования всплывают уже только при строительстве, когда что-либо исправить уже невозможно. Ликвидность поселков и стоимость участков падают, а бюджет, наоборот, растет по причине абсурдных советов и решений.



Примеры дорогих неразумных решений

- Рекомендуют выравнивать участки, а значит снимать родной слой земли – глупо, затратно, непрофессионально (вписывать дома в ландшафт – профессионально, выгодно, красиво)

При удалении родного слоя почвенный баланс нарушается, требуется закупка плодородной земли + ландшафтные работы – **превышение расходов до + 40%**

Вывоз, завоз грунта + песок + щебень + транспортировка (от 3 до 20 камазов в зависимости от участка) + дренажирование – **превышение расходов до + 70%**



- Имеющиеся деревья, насаждения советуют не прорезать-оставлять, а корчевать-вывозить/покупать-завозить новые - **превышение расходов до + 30%**



- Генплан, архитектурные, инженерные проекты не оптимизируются -> тянутся лишние провода электричества, канализационные трубы и т.д... - перерасход средств до + 30%
- Предлагают бесполезные «навороты» - лишние дорожки, насаждения, светильники и т.д. – а это лишние затраты на подключения, оборудование, работы +



- Рекомендуют приподнимать дома над землей, а значит возводить дополнительный цоколь – это глупо, бесполезно, неудобно + затратно

Навязывание всего лишнего — это непрофессионализм архитекторов и застройщиков + выгодно для них, но не для заказчика, поэтому при выборе специалистов надо быть крайне осторожными.



Советы финских экспертов

К которым прислушиваются патриархи мировой загородной индустрии и которые генплан Финляндии окрестили как

Непостижимый финский феномен

- Ни в одной стране в мире так виртуозно не вписаны в природу дома и города, и так комплексно-детально вплоть до мелочей все не продумано и не построено
- Финны строят больше всего в мире загородных домов - приобрели лучшие знания и опыт в разработке генпланов, привязки к участкам строений, разработке внутренних планировок
- Большинство финнов живет в своих домах и это заслуга только архитекторов - они научились так мастерски их проектировать, что строить стало выгодно, а жить экономично



Дорогостоящее строительство – это только вина архитектора

Перерасход средств на подготовку участка под строительство, лишние конструкции дома, материалы, работы и переплаты в будущем на содержание дома и участка – это только некомпетентность архитектора, поэтому в Финляндии к ним самые жесткие требования.

Требования к финским архитекторам

- Архитектор, не живущий в своем доме, не имеет права проектировать загородные строения, т.к. не имеет собственных ощущений жизни на природе
- Основной критерий для поступления в университет – природный талант. В основе обучения – создание идеального комфорта с мин. затратами для заказчика
- Самостоятельно проектировать имеют права в возрасте от 40–45 лет, когда приобретут глубокие знания, достаточно опыта, полностью овладеют тонкостями строительных технологий (пока моложе работают под руководством старших)

Как сказал один именитый архитектор: мы поздно созреваем



Финские архитекторы - это колоссальная экономия

- При проектировании коттеджных поселков добиваются полноценных участков + получают дополнительные к запланированным + оптимально минимизируют все расходы
- Изучают все внешние и внутренние факторы, рассчитывают возможные проектно-планировочные решения - на их основании разрабатывают лучшие варианты
- Финны очень экономны, поэтому на проектировании не экономят - выбирают архитектора опытного, с большим стажем. Архитектор – первопроходец, от него зависит все



Профессионализм архитектора переоценить невозможно

Стоимость финского архитектора выше, но он стоит того. Чем опытнее архитектор и дороже проектирование – дешевле все остальное + идеальный комфорт, стиль и красота.

Взаимосвязанные, детально рассчитанные проекты и логистика - только на материалах и строительстве экономия более 30%.

Финская пословица:

*Дурак - экономит на проектировании
Умный - с помощью проектирования*



Все познается в сравнении

- В отличие от финнов, нет знаний и опыта в загородном проектировании, но архитекторы не виноваты. Данную область десятилетиями не преподавали - не у кого перенимать знания, опыт не накапливался
- До 90-х строились однотипные дома, чаще на 6 сотках, позже кто во что горазд. В сфере проектирования, производства и строительства загородных домов до сих пор нет гос. правил, норм и стандартов (а значит и нет никаких ограничений)))
- Нет профильных специалистов, способных разрабатывать функционально-экономичные и при этом эстетичные решения + по итогу строительства обходятся неожиданно дорого

Экономить мы все научились, а вот просчитывать последствия – нет



Как спроектировать ликвидный поселок

Чтобы спроектировать уникальный ликвидный поселок — это не просто поделить территорию на участки, спроектировать дома и их построить. Это целая наука, огромный опыт и длительный процесс, на который западные инвесторы тратят больше всего времени и много ресурсов.

Все проекты должны быть четко рассчитаны, предельно функциональны, регламентированы и проработаны. Концепция тщательно продумана, генплан детально разработан, а материалы, оборудование, освещение и насаждения подобраны так, чтобы поселок строился эффективно, экономично и быстро (скорость имеет значение).

Финская пословица:

Ищите экспертов и не слушайте мнение случайных людей

Детально спроектировано – на 50% построено

Для многих концепция и генплан – одно и то же, но это не так

Концепция - не для профессионалов, изображается в виде планов/рисунков/3Д моделей с простыми обозначениями и пояснениями для видения объекта в целом, предоставления в административные учреждения, обсуждения бизнес-плана и т.п.

Генплан – это исследовательская работа и длительный процесс комплексно-детального проектирования, включая все чертежи, получение всех согласований и разрешений.

Без грамотной концепции и ювелирного генплана, компании грязнут в финансовых потерях и строительных проблемах, а прибыль по итогу получают или незначительную, или лишаются ее вовсе.



Участок имеет решающее значение

- Пригодность участка должна профессионально выявляться и оцениваться еще до того, как он будет приобретен или что-либо будет предпринято
- В Финляндии без участия опытного архитектора участки не покупают, чтобы не допустить ошибок как с его стоимостью, так и с расходами на реализацию проекта
- Взгляд опытного профессионала определит такие детали, на которые восторженный покупатель даже внимания не обратит
- Опытный архитектор исследует особенности участка и прикидывает возможные затраты, исходя из его подготовки под застройку, вашего бюджета и пожеланий

Чтобы сделать правильный выбор, предлагаем отдельную презентацию [«Советы финских профессионалов по оценке, выбору и планированию участка»](#)

Советы профессионалов не играют решающей роли - они решают все

Современные требования к загородному проектированию

- **Должно быть инновационным на всех уровнях** - соответствовать последним мировым стандартам качества загородной жизни
- **Комплексным** - от масштабного генплана до детальных чертежей все проекты рассчитаны как относительно друг друга, так и экспозиции участка
- **Функциональным** - внешнее окружение и внутренние пространства удобно и гармонично связаны между собой
- **Идеальным** – лучший вариант жизни на данном участке - неповторимый стиль, единение с природой, комфорт и камерность, которым не мешает внешнее окружение
- **Экономичным** – художественно-технические архитектурные решения напрямую влияют на стоимость всех других проектных и производственно-строительных работ
- **Эффективным** – от уровня оптимизации проектов зависит весь ход, график, сроки работ и координация действий всех специалистов
- **Энергосберегающим** – все проекты (генпланы, фундаменты, конструкции домов, коммуникации и пр.) создаются с расчетом всех энергосберегающих факторов

Преимущества и примеры финского проектирования Lumi Polar

Любое проектирование начинается с пространства

Строения не могут рождаться в отрыве от ландшафта. Дом проектируется под участок, а не наоборот, как ошибочно считают многие.

Цель любого финского проектирования – это взгляд в далекое будущее



Преимущества и примеры финского проектирования Lumi Polar

В основе любого проектирования

- Теневое проектирование
- Энергосберегающие факторы
- Финансовая составляющая

Стоит на 3 китах

- Долговечность
- Функциональность
- Красота



Как экономично создать идеальный комфорт

Финны, живя в северной стране, где мало солнца, света и тепла, разработали самые эффективные правила по их максимальному использованию.

Все территории, дома и внутренние помещения проектируются с учетом их назначения относительно климата, природных факторов участка и внешнего окружения.

- **Изучаются прилегающие территории для создания приватности, шумоизоляции**
 - близость шумовой деятельности, интенсивность движения
 - высота, расположение ближайших домов, насаждений
- **Анализируются особенности рельефа участка и насаждений**
 - для тах интеграции строений в ландшафт, min затрат на подготовку под строительство
 - для оптимального расположения дорог, строений, мест отдыха, хозяйственных зон и т.д.
- **Определяются метео- и природные данные места застройки**
 - для расположения строений с учетом всех энергосберегающих показателей
 - для максимального наполнения их светом и солнцем с учетом лучших видов

4 столпа успешного проектирования:

- Идеальный комфорт
- Экономичное строительство
- Совершенное качество
- Минимальные расходы в будущем на содержание и отопление





Примеры финского проектирования Lumi Polar

Наша жизнь во многом зависит от солнца (заряжает энергией, настроением, позитивом), поэтому в первую очередь определяются места на участке и в доме, куда и в какое время оно должно попадать.

- **Дома не располагаются в лучшем месте участка.** Лучшие места - для отдыха, террас, детских площадок и других зон на природе, где приятно наслаждаться солнцем и видами
- **Дома ставим, где максимально используется солнечная энергия.** Например, стороны с большой площадью остекления на юг комфортны + сокращают затраты на обогрев дома





- Если участок с уклоном – склон используется как защита от ветра - располагается за домом, а фасад с террасами для отдыха на солнечную сторону
- Подходы, въезд на участок – на востоке, где солнце начинает вставать, при въезде высокий фонарь, помещение для мусора, без прямых подъездных дорог (свет фар не должен беспокоить, светить напрямую в дом)



- **Гаражи, навесы для машин, хоз. постройки** – на севере, всегда в тени, не нагреваются
- **Парковка** рядом с домом, дальше от дома – неправильно (даже с точки зрения техники безопасности), к дому всегда должен быть подъезд. Идеально - разворотный круг, чтобы машины не сдавали задом, а шли по кругу – красиво, удобно
- **Если участок большой** – зонировается низкими кустами. Если стена дома выходит на сторону без насаждений, добавляем дерево или кусты - приближаем дом к природе





- **Забор, ограждения от дороги** – лучше зеленая изгородь, но сажать не сплошные насаждения или туи, а пучками, чтобы была панорама, видимость перспективы
- **Закрыться от соседей или плохого вида** тоже лучше деревьями, растениями, садом
- **Если соседний дом с востока, юга, запада** - расстояние до него не меньше высоты дома (вспомогательные строения достаточно в 1 м от границ участка)



- **Зоны отдыха, бассейны, террасы, лучшие виды** - на юго-западе, чтобы в лучах солнечного света находиться максимальное количество времени и до заката



- **Освещение на участке** - фонариков не много, а в меру. Проектируются с точки зрения правильного освещения (а не с учетом комиссии с продаж)

Даже на большом участке мах 7 фонарей: один высокий у въезда на участок, остальные маленькие на поворотах и этого будет достаточно - всегда понятно, куда идти (безопасно) + приватно, уютно, красиво.

Когда фонарей много, вечером вообще непонятно куда идти + лишние затраты: к каждому провести провод, каждый подсветить (доп. светильники, материалы, работы).



- Дорожки не прямые, а извилистые – уютно, комфортно, красиво, нет лишних (по участку ходят не по дорожкам, а по газонам - летом в основном сухо)
- Газоны маленькие, т.к. за ними и растениями большой уход. Лучше больше гравия, камней, щепы, мха – оригинально, экономно, красиво (тах родной природы, min чужой привозной)



- **Дома стильные, экономичные** – значит ничего лишнего (все лишнее портит эстетику, дорогие в строительстве). Чем сложнее формы, больше углов, выступов, перегородок, эркеров, балконов, элементов – дом дороже и хуже смотрится
- **Дома выглядят престижно и дорого** с горизонтальными линиями, поэтому проектируя фасады и окна, «вытягиваем» их по горизонтали





- Если участок маленький тогда дом вытягивается по вертикали, а горизонтальный эффект достигается козырьками, балконами, террасами
- Дома располагаются низко к земле - максимум одна ступенька с террасы на землю – это профессионально, удобно, красиво + природа максимально входит в дом

Ступеньки выше 30 см – непрофессионально, дорого, неудобно (нужна лестница или ограждение + ощущение не дома, а балкона в квартире). Исключение – участок на склоне.



- Террасы – лучше не одна, а три или даже четыре:
 - Открытую для солнечной погоды
 - Закрытую от солнца с перголой
 - С навесом от дождя
 - Со стеклом для прохладной погоды



Примеры проектирования внутренних помещений

В основе создания планировок – 3 жизненно важных фактора:

- Безопасность человека
- Забота о здоровье
- Максимальный комфорт



- **Дома не широкие** – лучшее решение для наполнения солнцем, светом, проветривания. Свежий воздух и дневной свет оказывают самое благоприятное воздействие на здоровье.

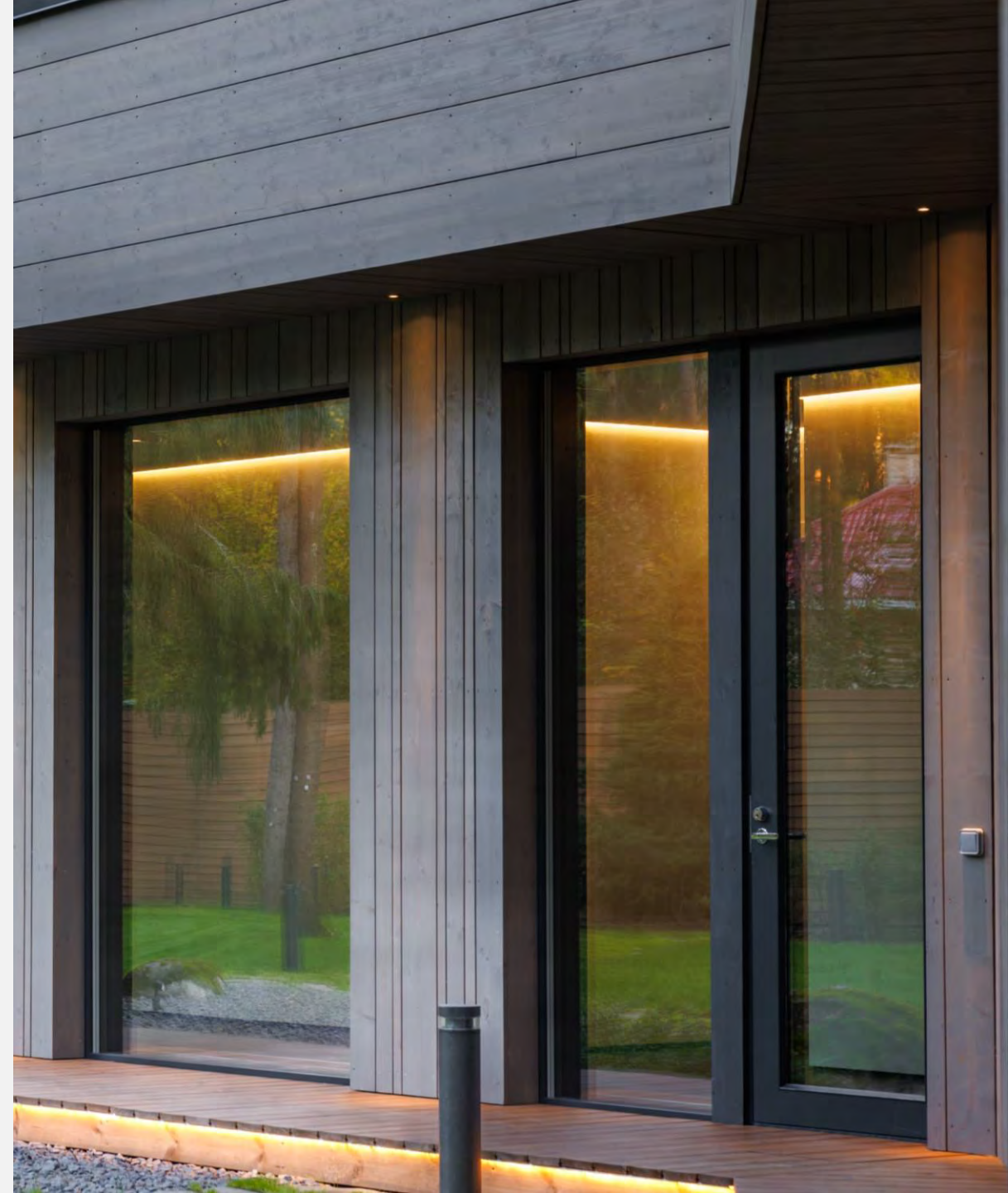
Неширокие дома легче проветривать, чем квадратные + в них оказывается много темных углов и «затхлых» мест (при плохом проветривании наличие углекислого газа возрастает более чем в 20 раз, первыми страдают функции дыхания, кровообращения).



- **Минимум 2 входа с противоположных сторон дома** – идеальное решение для света и проветривания. Не всегда получается, но максимально приближаем к этим правилам
- **В доме ни одного угла без дневного света** - максимальное количество помещений примыкаем к наружным стенам с окнами, в ином случае окна в потолке, крыше



- **Отдельный вход со двора в хоз. помещение** – при входе на стене кран, в полу решетка (для мытья грязной обуви, домашних животных и т.д.)
- **Кран с наружной стороны дома** - незамерзающий, лучше ставить в 2-3 местах (для полива, мытья техники, хоз. нужд)





- **Основной вход в дом** – светлый, всегда проектируется окно или над входной дверью, или сбоку, или по бокам, чтобы создавать чувство безопасности (у человека на 1 месте)
- **Дома без тамбуров** - при входе в дом не должны оказаться в замкнутом пространстве + тамбур перекрывает свежие потоки воздуха + лишние траты на стены, двери.

Тамбуры – вчерашний день, потеряли смысл, их отсутствие не сказывается на потере тепла (качество наших дверей, окон, плотность стыковок – безупречны, дома непроницаемы)



- **Прихожая** – открыв входную дверь, вы должны сразу получать wow-эффект и ощущение комфорта. Лучшее решение - когда просматривается большая светлая гостиная
- **Гостиная** - с 3 стенами, из нее нет проходов в другие помещения. Гостиная для отдыха, чтобы никто не беспокоил, оптимальный вариант – располагать в конце дома





- **Высота потолков** – 3 м слишком много (напрасное увеличение бюджета). 3 м допустимо, если дом большой, в иных случаях только на кухне, где вытяжка
- **Большие пространства в доме** – зонировем, это создает уют (разделяем каминами, мебелью, невысокими стенками не до потолка)



- **Одноэтажный дом** - лучший вариант – проверено временем, доказано опытом, много плюсов (о них можно прочитать на нашем сайте в разделе «Ваши вопросы»)
- **Если дом 2-3 этажный** – проектируем люк для сброса грязного белья с верхних этажей в постирочную (по типу мусоропровода)



- **Лестница** – лучший вариант сразу вверх от входа, чтобы не занимать много места и не обходить – это неудобно
- **Столовая и кухня** – всегда рядом, смежные. Даже небольшой проход – хуже. Кухня большая (лучше 1/2, мин. 1/3 от площади гостиной), с большим островом, лучше двумя, над раковиной по возможности окно – светлее, наслаждаешься видом





- **Кухня** - на востоке, где солнце встает, чтобы с утра с вами здоровалось, создавало настроение, организм быстрее просыпался, а затем уходило и не нагревало помещение, где жарят, парят.
- **Спальни** – на севере, чтобы солнце никогда не тревожило сон + комнаты на севере прохладные, лучше сон





- **Ванные** – в каждой спальне своя. Опрос детей: одну большую с братом/сестрой или маленькую, но свою?
Ответ: маленькую, но свою
- **Гостиные, обеденные, зоны отдыха, спа** – на юго-западе (максимальное время на солнце до самого заката)





- **Сауна** - парилка с окном на красивый вид. Подъем на полки, как на подиум, от головы до потолка 10 см (пар наверху). Камни на уровне ступней ног. Дверь закрывается неплотно, в сауну всегда должен поступать воздух (расстояние между полом и дверью 10-20 см)
- **Бассейн** – возможен даже в наших брусковых домах, но лучшее решение - в виде отдельного строения или пристройки к дому





Реализуем проекты любого масштаба, любой сложности

- Высокая финская квалификация и богатый опыт позволяют нам реализовывать любые объекты - от домов эконом-варианта до зданий премиум-класса повышенной сложности
- Можем создать неповторимый коттеджный поселок, гостиничный комплекс, ресторан, кемпинг, базу отдыха и т.п., виртуозно вписав их в окружающую природу
- Как настоящая финская компания, строим по правилам, нормам и стандартам финских предприятий – это надежная гарантия высокого скандинавского качества и жизни без каких-либо подделок, ремонтов и проблем



Типовые модели домов Lumi Polar

Предлагаем дома в разных стилях, выбранных на основании вкуса большинства наших заказчиков.

ПЛЮСЫ:

- Разработаны талантливыми финскими и европейскими архитекторами по высоким законам современного загородного проектирования
- Дома функциональны, комфортны, эффектны. Архитектурные решения зарекомендовали себя, т.к. были успешно реализованы для других клиентов
- Дешевле и быстрее, чем индивидуальное проектирование, т.к. не тратятся время и деньги на согласование и чертежи
- Готовый дизайн интерьеров от итальянских мастеров, дома полностью укомплектованы стильной мебелью

МИНУСЫ:

Вроде проект готовый, но может не «сработать» и быть затратным, т.к. не рассчитывался под особенности участка и внешнего окружения.

Индивидуальное проектирование Lumi Polar

ПЛЮСЫ:

- Индивидуальный проект – это отдельные затраты, но всегда окупаются сторицей
- Это безусловное удобство для всех членов семьи, экономия на строительстве и будущих расходах при эксплуатации дома
- Архитектор изучит участок, профессионально структурирует все его показатели и на их основании идеально обыграет наилучшие решения генплана участка, расположения строений, их архитектуру и внутренние планировки с учетом всех пожеланий клиента.

ИЗ ОПЫТА:

Когда клиенты начинали вносить изменения в готовый, разработанный нашими опытными архитекторами, проект – всегда делали только хуже.

Может сразу, увидев проект, вы этого и не поймёте, но когда начнёте жить в таком доме - будете нам благодарны, т.к. все будет расположено настолько продуманно, комфортно и удобно, что лучшего и представить нельзя, и это не что иное, как уникальные знания и огромный опыт наших талантливых архитекторов.



Индивидуальный проект клиенты заказывают в 2 случаях:

- Если не получается подобрать готовую модель дома. Например: необычные рельефы, специфическое окружение, участок или его лучшие виды на севере и т.д.
- Если клиент хочет определенной формы или размера дом, то всегда разрабатываем генплан и проектируем строения с учетом их интеграции в ландшафт участка

При выборе архитектора предлагаем 2 варианта:

- Для создания проекта вы можете выбрать одного из наших архитекторов на основании его работ, вашего вкуса и предпочтений
- Если сразу не сможете определиться с выбором, устраиваем конкурс среди 3-4 архитекторов с разными видениями, которые основываясь на ваших пожеланиях, делают разные эскизы. Архитектор, работы которого понравятся больше всего, будет создавать для вас полноценный проект



Lumi Polar – новое слово в загородном домостроении

Штамповать одно и тоже решение – не для нас.
Постоянно разрабатываем оригинальные решения,
пополняя свое роскошное портфолио все новыми
моделями домов, задаем мировые тенденции и стиль.





Архитекторы и дизайнеры Lumi Polar

Мы предлагаем как своих финских, так и европейских, и американских архитекторов. Наши архитекторы известны амбициозными проектами по всему миру, обладатели престижных международных премий, присуждаемых самым инновационным проектам современности.

Это потомки таких мастеров мирового уровня, как

Алвар Аалто, Ээро Сааринен, Рафаель Санти, Леонардо ди сер Пьеро да Винчи, Микелоццо ди Бартоломео, Фрэнк Ллойд Райт, Людвиг Мис ван дер Роэ и другие.





Финская точность и итальянская любовь

Интерьеры создают как наши, так и итальянские дизайнеры - Паоло Пининфарина, Ренцо Пиано и другие.

Мы экономично оформляем интерьеры, т.к. сотрудничаем более, чем с 40 итальянскими фабриками (от отделки и мебели - до освещения) и делаем их настолько стильными и роскошными, как делали бы себе - с финской точностью и итальянской любовью.





Добро пожаловать в финскую архитектурно-строительную компанию Lumi Polar

Мы с удовольствием спроектируем и построим для вас дом так
быстро, качественно и экономично – как это умеют только финны

Автомобили – немецкие

Часы – швейцарские

Дома – финские





С русской душой, скандинавским
профессионализмом и ответственностью

Тимофей Майоров



Руководитель Lumi Polar
Стаж работы в Финляндии более 20 лет



BUILT BY NATURE

ФИНСКАЯ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ LUMI POLAR

lumipolar.ru