



LUCKY



- Общая площадь: 240 м²
- Теплая площадь: 174 м²
- Теплая площадь первого этажа: 174 м²
- Теплая площадь технической блок: 8 м²
- Площадь террас, крылец, балконов: 58 м²

Цена за домокомплект: 26 500 000 руб.

В цену домокомплекта входит:

- Рабочее конструктивное проектирование
- Клееный безусадочный брус Nord Cross 205x260 мм сосна (революционная технология, дом не требует обслуживания)
- Современный угол «city corner»
- Несущие балки и столбы повышенной прочности
- Имитатор бруса для отделки парапета
- Европейский надежный крепеж для всего дома
- Стропильные фермы
- Вспомогательные пиломатериалы для монтажа внутренних стен, кровли, террасы (каркасная конструкция перегородок, лаги террасы, вентиляционная обрешетка кровли, обрешетка потолков, доска для подшивки свесов, наличники, откосы)
- Энергоэффективные композитные окна с терморамкой, цвет «муар»
- Наружные двери (деревянные из массива, усиленные)
- Доставка материалов до участка строительства (стоимость указана до Москвы и Санкт-Петербурга)

Дополнительные опции:

- Монолитный железобетонный фундамент с ребрами жесткости: 7 500 000 руб.
- Затраты на вывоз грунта, устройство отмостки, устройство дренажной системы: 1 500 000 руб.
- Окраска дома снаружи (лакокрасочные материалы OSMO): окраска бруса, балок и столбов, подшивной доски, лобовой доски, наличников и откосов: 2 500 000 руб.

* Цены будут уточняться на момент заключения договора

Цена за теплый контур: 41 000 000 руб.

(теплый контур — это: домокомплект + монтаж + материалы)

В цену теплого контура входит:

- Домокомплект
- Монтаж брусковых стен, отделка парапета снаружи имитатором, чистовая отделка фасадов без окраски
- Монтаж кровли «под ключ»
- Материалы на кровельный пирог «под ключ»: утеплитель каменная вата 250 мм, гидроизоляционная мембрана DELTA-MAXX, пароизоляционная мембрана pro-clima INTELLO PLUS, скотчи DELTA, сплошной настил кровли, финишное покрытие кровли по типу наплавляемой рулонной кровли, водосточная система Aquasystem, оконные отливы
- Установка окон и наружных дверей
- Строительная техника, вспомогательные материалы, накладные расходы