



## KARNET



- Общая площадь: 323 м<sup>2</sup>
- Теплая площадь: 195 м<sup>2</sup>
- Теплая площадь первого этажа: 195 м<sup>2</sup>
- Площадь террас, крылец, балконов: 128 м<sup>2</sup>

Цена за домокомплект: 14 895 000 руб.

В цену домокомплекта входит:

- Рабочее конструктивное проектирование
- Клееный безусадочный брус Nord Cross 205x260 мм сосна (революционная технология, дом не требует обслуживания)
- Современный угол «city corner»
- Несущие балки и столбы повышенной прочности
- Имитатор бруса для отделки фронтона
- Европейский надежный крепеж для всего дома
- Стропильные фермы
- Вспомогательные пиломатериалы для монтажа внутренних стен, кровли, террасы (каркасная конструкция перегородок, лаги террасы, вентиляционная обрешетка кровли, обрешетка потолков, доска для подшивки свесов, лобовая доска, наличники, откосы)
- Энергоэффективные композитные окна с терморамкой, цвет «муар»
- Наружные двери (деревянные из массива, усиленные)
- Доставка материалов до участка строительства (стоимость указана до Москвы и Санкт-Петербурга)

Дополнительные опции:

- Монолитный железобетонный фундамент с ребрами жесткости: 4 800 000 руб.
- Затраты на вывоз грунта, устройство отмостки, устройство дренажной системы: 1 010 000 руб.
- Окраска дома снаружи (лакокрасочные материалы OSMO): окраска бруса, подшивной доски, наличников и откосов: 1 998 000 руб.

\* Цены будут уточняться на момент заключения договора

Цена за теплый контур: 25 000 000 руб.

(теплый контур — это: домокомплект + монтаж + материалы)

В цену теплого контура входит:

- Домокомплект
- Монтаж брусковых стен, отделка фронтонов снаружи имитатором, чистовая отделка фасадов без окраски
- Монтаж кровли «под ключ»
- Материалы на кровельный пирог «под ключ»: утеплитель каменная вата 250 мм, гидроизоляционная мембрана DELTA-MAXX, пароизоляционная мембрана pro-clima INTELLO PLUS, скотчи DELTA, сплошной настил кровли, финишное покрытие кровли по типу наплавленной рулонной кровли, водосточная система Aquasystem, оконные отливы
- Установка окон и наружных дверей
- Строительная техника, вспомогательные материалы, накладные расходы