



FINNISH DESIGN HOUSES



Stelly 113



Общая площадь

175 м2

Общая площадь - площадь включает S этажную + площадь террас и балконов + площадь холодного гаража

Этажная площадь

113 м2

Этажная площадь - площадь всех теплых помещений по внешнему тепловому контуру. Площадь включает лестницу на одном этаже, второй свет не включается.

Площадь террас, балконов

62 м2

Stelly 113



Планировки

© Lumipolar



© Lumipolar



Stelly 113



Стоимость

Цена за домокомплект: 8 800 000 ₽	Цена за теплый контур: 13 900 000 ₽
Домокомплект — это набор строительных конструкций, крепежных элементов, деталей и других материалов, необходимых для возведения дома. Максимальная заводская готовность, включая все необходимые запилы, каналы под электрику, уплотнители.	Теплый контур - это: домокомплект + монтаж + материалы.
В цену домокомплекта входит: ● Рабочее конструктивное проектирование ● Финский клееный революционный безусадочный брус 202x260 мм сосна, современный угол «modern corner™» ● Финские несущие балки и столбы ● Финский имитатор бруса на парапет и наружные холодные стены 25x260 мм сосна ● Европейский крепеж ● Стропильная система. Вспомогательные деревянные материалы (стойки каркаса внутренних стен, фронтонов, вентиляционная камера кровли, обрешетка потолков, доска подшивки свесов, лобовая доска, наличники и откосы, крепеж) ● Энергоэффективные алюминиевые окна с терморамкой, цвет «муар» и входная Финская наружная дверь ● Доставка материалов до участка строительства (Стоимость указана для Москвы и Санкт-Петербурга).	В цену входит: ● Монтаж домокомплекта включает – монтаж брусовых стен, каркасов внутренних стен, каркасных фронтов с зашивкой снаружи, монтаж кровли под ключ, установка окон и входных дверей, чистовая отделка фасадов. Накладные расходы, вспомогательные материалы и строительная техника. ● Материалы на кровельный пирог «под ключ»: ветровлагозащитная мембрана и пароизоляционная пленка, соединительные ленты и скотчи, утеплитель на кровлю 300 мм, финишное покрытие кровли – цементно-песчаная черепица, водосточная система Aqua System; материалы на фронтоны: ветрозащитная плита, утеплитель на фронтоны 200 мм, обрешетка, пароизоляционная пленка; лакокрасочные материалы для окраски фасадов, отливы на окна.

*Окончательная стоимость будет актуализирована на момент заключения договора.

ПРЕИМУЩЕСТВА LUMI POLAR

Скандинавская культура проектирования, производства и строительства с использованием самых передовых технологий и лучшего мирового опыта.

Все проекты проработаны до мелочей европейскими архитекторами и финскими инженерами экстра-класса, их объединяет безупречная функциональность, совершенное качество, идеальная эстетика.



Архитекторы с мировым опытом



Энергоэффективное экостроительство



Стандарты высокого скандинавского качества



Технадзор финскими инженерами



Ведущие специалисты - опытные финские профессионалы



Энергосбережение выше среднего на 60%



Финское роботизированное производство - KUKA ROBOT



Интерьеры от итальянских дизайнеров



Lumi Polar - эталон
загородной жизни



lumipolar.ru

8 800 350 5239