LUMI
POLAR

FINNISH DESIGN HOUSES

Epolet 227

Общая площадь	366 м2
Общая площадь - площадь включает S этажную + площадь террас и балконов + площадь холодного гаража	
Этажная площадь	227 м2
Этажная площадь - площадь всех теплых помещений по внешнему теплому контуру. Площадь включает лестницу на одном этаже, второй свет не включается.	
Площадь 1-го этажа	125 м2
Площадь 2-го этажа	102 м2
Площадь террас, балконов	139 м2
Площадь второго света	19 м2

Epolet 227

Планировки

Epolet 227

Планировки

Epolet 227

Стоимость

Цена за домокомплект: 16 865 000 ₽	Цена за теплый контур: 25 600 000 ₽
Домокомплект — это набор строительных конструкций, крепежных элементов, деталей и других материалов, необходимых для возведения дома. Максимальная заводская готовность, включая все необходимые запилы, каналы под электрику, уплотнители.	**Теплый контур - это: домокомплект + монтаж + материалы.**

В цену домокомплекта входит:	**В цену входит:**
● Рабочее конструктивное проектирование ● Клееный безусадочный брус Nord Cross 205x260 мм сосна (революционная технология, дом не требует обслуживания) ● Современный угол «city corner» ● Несущие балки и столбы повышенной прочности ● Имитатор бруса для отделки парапета ● Европейский надежный крепеж для всего дома ● Стропильные фермы, лаги перекрытия ● Вспомогательные пиломатериалы для монтажа внутренних стен, кровли, террасы (каркасная конструкция перегородок, лаги террасы, вентиляционная обрешетка кровли, обрешетка потолков, доска подшивки свесов, наличники и откосы) ● Энергоэффективные алюминиевые окна с терморамкой, цвет «муар» ● Наружные двери (деревянные из массива, усиленные) ● Доставка материалов до участка строительства (Стоимость указана для Москвы и Санкт-Петербурга).	● Домокомплект ● Монтаж брусовых стен, отделка фронтонов снаружи имитатором, чистовая отделка фасадов без окраски ● Монтаж лаг перекрытия ● Монтаж кровли "под ключ" ● Материалы на кровельный пирог «под ключ»: утеплитель каменная вата на кровлю 250 мм, гидроизоляционная мембрана DELTA-MAXX, пароизоляционная мембрана Pro-clima INTELLO PLUS, скотчи DELTA, сплошной настил кровли, финишное покрытие кровли по типу наплавляемой рулонной кровли, водосточная система Aqua System, оконные отливы ● Установка окон и наружных дверей ● Строительная техника, вспомогательные материалы и накладные расходы.

Дополнительные опции:

● Монолитный железобетонный фундамент с ребрами жесткости: **3 500 000 руб**.

● Затраты на вывоз грунта, устройство отмостки, устройство дренажной системы: **700 000 руб.**

● Окраска дома снаружи (лакокрасочные материалы OSMO): окраска бруса, подшивной доски, наличников и откосов: **1 960 000 руб**.

* Цены будут уточняться на момент заключения договора.

Epolet 227

ПРЕИМУЩЕСТВА LUMI POLAR

Скандинавская культура проектирования, производства и строительства с использованием самых передовых технологий и лучшего мирового опыта.

Все проекты проработаны до мелочей европейскими архитекторами и финскими инженерами экстра-класса, их объединяет безупречная функциональность, совершенное качество, идеальная эстетика.

Архитекторы с мировым опытом

Энергоэффективное экостроительство

Стандарты высокого скандинавского качества

Технадзор финскими инженерами

Ведущие специалисты - опытные финские профессионалы

Энергосбережение выше среднего на 60%

Финское роботизированное производство - KUKA ROBOT

Интерьеры от итальянских дизайнеров

Lumi Polar - эталон
загородной жизни

lumipolar.ru

8 800 350 5239