



FINNISH DESIGN HOUSES



Sabina 134



Общая площадь

201 м2

Общая площадь - площадь включает S этажную + площадь террас и балконов + площадь холодного гаража

Этажная площадь

134 м2

Этажная площадь - площадь всех теплых помещений по внешнему тепловому контуру. Площадь включает лестницу на одном этаже, второй свет не включается.

Площадь террас, балконов

31 м2

Гараж

36 м2

Sabina 134



Планировки



Sabina 134



Стоимость

Цена за домокомплект: 9 900 000 ₽	Цена за теплый контур: 15 600 000 ₽
Домокомплект — это набор строительных конструкций, крепежных элементов, деталей и других материалов, необходимых для возведения дома. Максимальная заводская готовность, включая все необходимые запилы, каналы под электрику, уплотнители.	Теплый контур - это: домокомплект + монтаж + материалы.
В цену домокомплекта входит: ● Рабочее конструктивное проектирование ● Финский клееный революционный безусадочный брус 202x260 мм сосна, современный угол «modern corner™» ● Финские несущие балки и столбы ● Финский имитатор бруса на парапет и наружные холодные стены 25x260 мм сосна ● Европейский крепеж ● Стропильная система. Вспомогательные деревянные материалы (стойки каркаса внутренних стен, фронтонов, вентиляционная камера кровли, обрешетка потолков, доска подшивки свесов, лобовая доска, наличники и откосы, крепеж) ● Энергоэффективные алюминиевые окна с терморамкой, цвет «муар» и входная Финская наружная дверь ● Доставка материалов до участка строительства (Стоимость указана для Москвы и Санкт-Петербурга).	В цену входит: ● Монтаж домокомплекта включает – монтаж брусовых стен, каркасов внутренних стен, каркасных парапетов с зашивкой снаружи, монтаж кровли под ключ, установка окон и входных дверей, чистовая отделка фасадов. Накладные расходы, вспомогательные материалы и строительная техника. ● Материалы на кровельный пирог «под ключ»: ветровлагозащитная мембрана и пароизоляционная пленка, соединительные ленты и скотчи, утеплитель на кровлю 300 мм, финишное покрытие кровли – цементно-песчаная черепица, водосточная система Aqua System; материалы на фронтоны: ветрозащитная плита, утеплитель на фронтоны 200 мм, обрешетка, пароизоляционная пленка; лакокрасочные материалы для окраски фасадов, отливы на окна.

*Окончательная стоимость будет актуализирована на момент заключения договора.

ПРЕИМУЩЕСТВА LUMI POLAR

Скандинавская культура проектирования, производства и строительства с использованием самых передовых технологий и лучшего мирового опыта.

Все проекты проработаны до мелочей европейскими архитекторами и финскими инженерами экстра-класса, их объединяет безупречная функциональность, совершенное качество, идеальная эстетика.



Архитекторы с мировым опытом



Энергоэффективное экостроительство



Стандарты высокого скандинавского качества



Технадзор финскими инженерами



Ведущие специалисты - опытные финские профессионалы



Энергосбережение выше среднего на 60%



Финское роботизированное производство - KUKA ROBOT



Интерьеры от итальянских дизайнеров



Lumi Polar - эталон
загородной жизни



lumipolar.ru

8 800 350 5239